

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 42/2018

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

1. Prenajímateľ:

Obec Prosiek

Sídlo: Prosiek 57, 032 23 Liptovská Sielnica
v zastúpení: Mgr. Peter Hamráček – starosta obce
IČO: 00 315 729
DIČ: 2020581651
Email: prosiek@stonline.sk
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK78 0200 0000 0000 2822 2342
SWIFT CODE: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca :

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vl.č.: 10547/L
v zastúpení: Ing. Rudolf Urbanovič, predseda predstavenstva
Ing. Marián Lesanský, podpredseda predstavenstva
IČO: 36 672 441
DIČ: 2022236557
Email: sekretariat@lvsas.sk
Bankové spojenie: VÚB, pobočka Liptovský Mikuláš
IBAN: SK47 0200 0000 0000 0420 4342
SWIFT CODE: SUBASKBX

(ďalej len „nájomca“),

(Prenajímateľ a nájomca ďalej len „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo obce Prosiek uznesením číslo 7/2018 zo dňa 26.6.2018 schválilo nájom pozemku špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy podľa zákona č.138/1991 Zb. Zákon o majetku obci v platnom znení.

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcela KN-C 2042 o celkovej výmere 1347 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Prosiek zapísaná na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš katastrálny odbor na liste vlastníctva č.885, ktorý prenajímateľ nadobudol na základe zákona č.330/1991 Zb. Zákon o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v platnom znení, na ktorom je postavená inžinierska stavba - miestna a účelová komunikácia.

2/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca berie do nájmu časť pozemku KN-C 2042 o výmere 567,17 m², tak ako je zobrazené v katastrálnej mape, ktorá je prílohou č.1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3/ Nájomca bude využívať pozemok ako účelovú komunikáciu k svojej vodnej stavbe – „Vodojem Prosiek – súpisné číslo 25“ zapísaný na LV č.143 k. ú. Prosiek, ktorý bude prevádzkovať v rámci svojej podnikateľskej činnosti a zároveň sa zaväzuje umožniť prístup účelovou komunikáciou vlastníkom príľahlých pozemkov nachádzajúcich sa pri komunikácii.

4/ Nájomca sa zaväzuje na svoje vlastné náklady vykonať zameranie komunikácie a realizovať také terénne úpravy, ktoré zabezpečia prejazd komunikáciou pre motorové vozidla.

5/ Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý slúžiť uvedenému účelu a vyhlasuje že uvedený pozemok využije len na realizáciu zámeru vybudovania účelovej komunikácie.

6/ Prenajímateľ poskytne nájomcovi všetku súčinnosť potrebnú pre naplnenie účelu tejto zmluvy.

7/ Nájomca a osoby ktoré sú vlastníkami a spoluvlastníkmi príľahlých pozemkov sú oprávnené počas trvania nájmu používať predmet nájmu na zabezpečenie prístupu k príľahlým pozemkom za účelom ich riadneho užívania.

Článok II.

Doba nájmu, ukončenie nájmu

1/ Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

2/ Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:

- písomnou dohodou zmluvných strán
- výpoveďou zmluvných strán

3/ Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade ak nájomca opakovane poruší povinnosť podľa tejto zmluvy, napriek tomu, že ho prenajímateľ písomne upozornil na porušenie povinnosti a vyzval na nápravu.

4/ Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, že na tejto stavbe ukončí svoju prevádzkovú činnosť, v rámci predmetu podnikania.

5/ Výpoveď zmluvy musí byť urobená písomne. Výpovedná lehota je 6 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej zmluvnej strane.

6/ V prípade skončenia nájmu sa prenajímateľ a nájomca zaväzujú postupovať vo veci vysporiadania vzájomných vzťahov prednostne dohodou a vykonať všetko tak, aby sa predišlo súdnemu sporu.

Článok III.

Nájomné a splatnosť nájomného

1/ Nájomné je stanovené podľa zákona č.18/1996 Z. z. Zákon o cenách v platnom znení, dohodou – podľa pravidiel Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a. s. vo výške 141,79 € (0,25€/m²) ročne za výmeru 567,17 m².

2/ Výška nájmu je dohodnutá primerane v spojitosti s dohodnutým záväzkom na strane nájomcu podľa článku I. bod 4/.

3/ Nájomca bude uhrádzať nájomne vo výške 141,79 € k 31.12. príslušného roka, na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhradiť alikvotnú časť nájmu za rok 2018 vo výške 70,90 € v lehote do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.

4/ V prípade ak nájomca neuhradí nájomne včas a riadne, je povinný zaplatiť prenajímateľovi spolu s omeškanou platbou aj úrok z omeškania stanovený nariadením vlády č.87/1995 Z. z. v platnom znení.

5/ Nájomné bude uhrádzané na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu.

Článok IV. Osobitné dojednania

- 1/ Nájomca sa zaväzuje v prípade potreby na vlastné náklady získať všetky potrebné povolenia v spojitosti s úpravou komunikácie.
- 2/ Nájomca sa zaväzuje začať terénne práce na prístupovej komunikácii bez zbytočného odkladu

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
- 2/ Nájomca nesmie predmet nájmu prenechať do užívania iným fyzickým a právnickým osobám bez súhlasu prenajímateľa z výnimkou subjektov, ktoré budú realizovať stavebné práce na vodnej stavbe a komunikácii.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, s ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca dva rovnopisy.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvné vzťahy medzi oboma stranami riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3/ Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zmluva je platná a účinná aj pre právnych nástupcov účastníkov zmluvy.
- 4/ Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č.211/200 Z. z. Zákon o slobodnom prístupe k informáciám.
- 6/ Zmluvné strany si touto zmluvou dávajú vzájomný súhlas na spracovanie osobných údajov v súlade so zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Tieto súhlasy platia počas zmluvného vzťahu po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

V Prosieku dňa:

V Liptovskom Mikuláši, dňa:

Prenajímateľ:

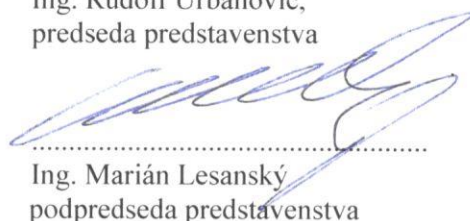
Nájomca:



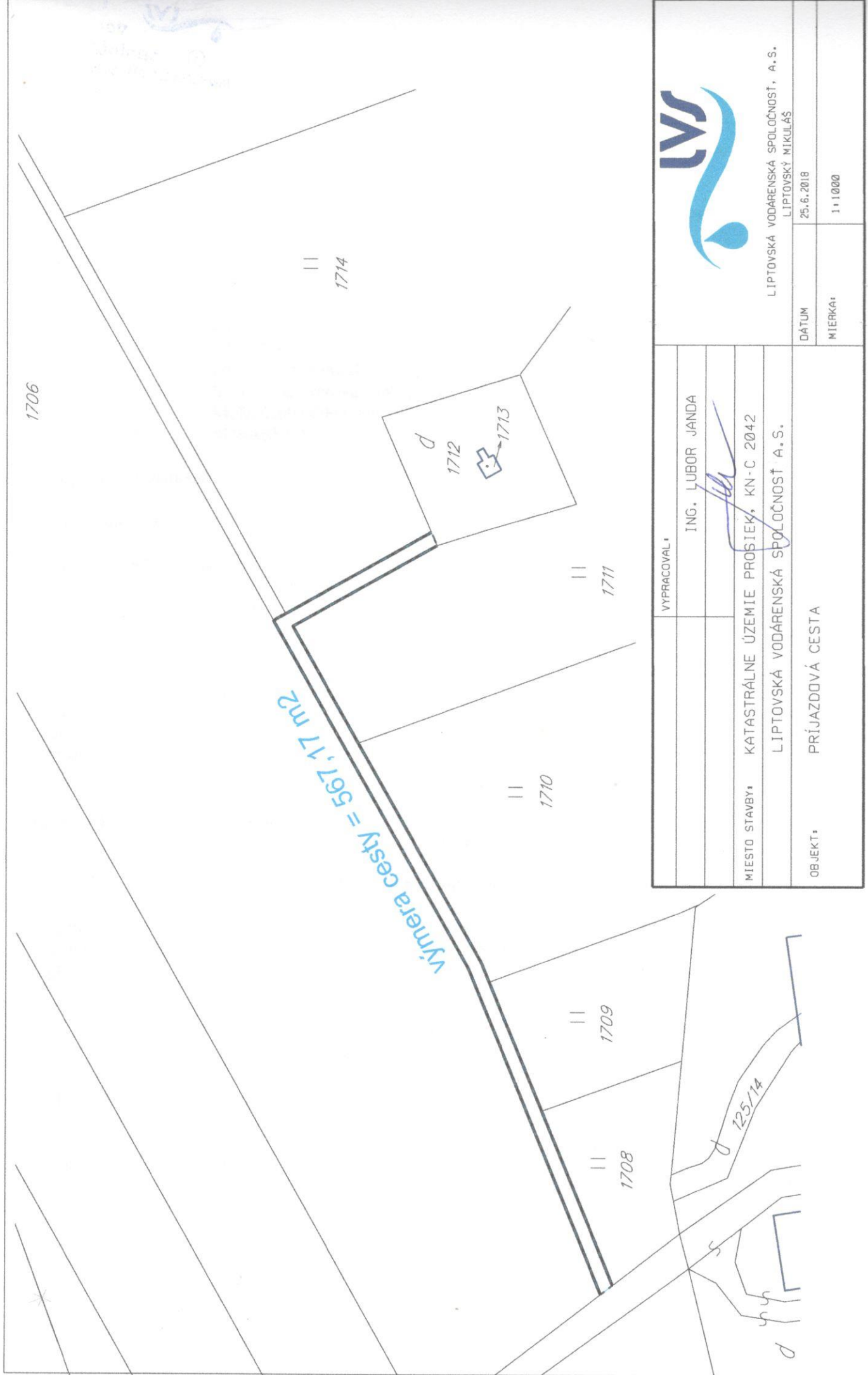
Mgr. Peter Hamráček,
starosta obce



Ing. Rudolf Urbanovič,
predseda predstavenstva



Ing. Marián Lesanský
podpredseda predstavenstva



LIPTOVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, A. S.
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

DATUM: 25.6.2018

MIERKA: 1 : 1000

VYPRACOVAL:	ING. LUBOR JANDA
MIESTO STAVBY:	KATASTRÁLNE ÚZEMIE PROSIEK, KN-C 2042
	LIPTOVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ A. S.
OBJEKT:	PRÍJAZDOVÁ CESTA